



vlastníci nových pozemkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2023/000440

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
30.08.2023

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kľušov, lokalita Homolské

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU B PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj “zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kľušov, lokalita Homolské, schváleného rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2023/000440 zo dňa 12.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2023, vypracovaného zhotoviteľom GIS – Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, podľa § 8, § 8b, § 8d zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 12 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia vykonania projektu:

Rozhodnutím číslo č. OU-BJ-PLO-2023/000440 zo dňa 12.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2023, schválil správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj “JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj “k. ú.“) Kľušov, lokalita Homolské, ktorého zhotoviteľom bola spoločnosť GIS – Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov (ďalej aj “Rozdeľovací plán“).

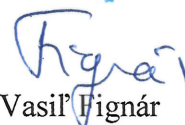
Nové pozemky budú mať charakter pozemkov určených na výstavbu. Vzhľadom na to, že nebudú slúžiť poľnohospodárskej výrobe, nie je potrebné spracovávať postup prechodu na hospodárenie na pôde v novom usporiadaní. V danom prípade plán prechodu na nové hospodárenie nahrádza samotný elaborát Rozdeľovacieho plánu.

Vytýčenie pozemkov a ich následné odovzdanie do užívania a držby účastníkom konania, ktorí sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách, sa bude realizovať podľa schváleného Rozdeľovacieho plánu.

Vykonanie projektu JPÚ zahŕňa aj zameranie a následné vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO) v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria na zápis novovzniknutých pozemkov do katastra nehnuteľností, ktorý zabezpečí správny orgán.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov a taktiež na úradnej tabuli Obce Kľušov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-



Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)